

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Нижегородская обл,  
Нижний Новгород

**Стоимость:** rub 600 000 000

**Объект:** здание  
4341 м2

**Адрес:** Новая ул, 36

**Комментарий:** Продается деловой центр класса В+, площадью 4341.9 м2 в 3 мин. пешком от м.Горьковская, район Нижегородский, этажей в здании - 5, высота потолков: 3.9 м. Требуется провести косметический ремонт, на полу плитка, тип окон - витринные, окна выходят окна во двор и на улицу. Объект располагается на участке 907 га, год постройки 2016 г., участок находится в собственности, здание полностью функционирует, удобное расположение на первой линии домов. Вход в здание - общий с улицы. В здании есть охрана, вентиляция - приточная, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения, есть водоснабжение. Две входные группы, 2 лифта, 2 лестницы. Парковка автомобилей - наземная. Сайт: [https://realty.jcat.ru/1953598d/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/1953598d/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

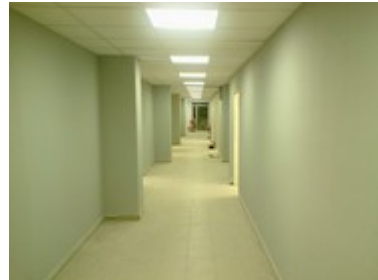
<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kommercheskaia202544.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kommercheskaia202544pismo.aspx>

**Размещено:** с 16.03.18 12:32:32 до 16.03.19 12:32:32

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

