

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Нижегородская обл,
Нижний Новгород

Стоимость: rub 403 800

Объект: офис
673 m2

Адрес: Революции пл, 7 А

Комментарий: Офис площадью 673 м2, на 4 этаже 4-этажного административного здания класса В+ в 3 мин. пешком от м.Московская, район города - Канавинский, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 3 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - свыше года, с предоплатой в 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес. Офис требует косметического ремонта, комнат в аренду - 20, внутри кабинетная планировка, на полу линолеум, тип окон - обычные, окна выходят окна во двор и на улицу, 3 мокрые точки, здание построено в 1987 году, здание полностью функционирует, доступ в здание свободный.

Вход в офис - отдельный со двора, в офисе местное кондиционирование, вентиляция офиса - естественная, центральное отопление, пожарная сигнализация.

Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной, парковка предоставляется бесплатно.

Вход на этаж оборудован домофоном, из окон половины кабинетов (которые выходят на крышу 3 этажа) открывается чудесный вид на пл. Революции. В 3 минутах ходьбы расположены 3 крупных торговых центра (ТЦ Республика, ТЦ ЦУМ, ТЦ Чкалов), сети фастфуда и фудкорты в том числе Макдональдс, KFC и др. Аренда помещения в центре схемы, приложенной к данному объявлению в предложенную площадь не входит (в настоящее время там находится офис собственника помещения). В случае если Арендатор согласен на заключение долгосрочного договора аренды и ему не хватает площади Арендодатель согласен предоставить данный кабинет при учёте того, что у данного кабинета имеется второй этаж, который тоже будет взят в аренду. Коммунальные услуги, интернет и телефония в стоимость арендной платы не входят. Возможен ремонт под Арендатора при заключении договора долгосрочной аренды, за отдельную плату возможны еженедельные клининговые услуги.

5#

Контакт: *хозяин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

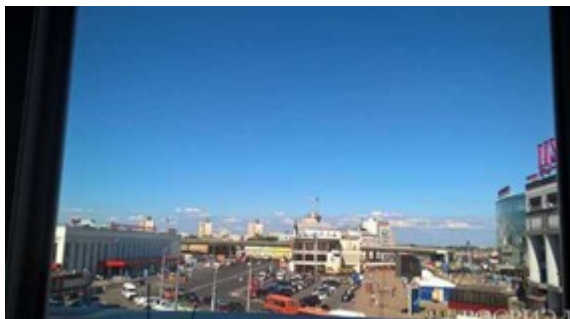
<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/209581.html>

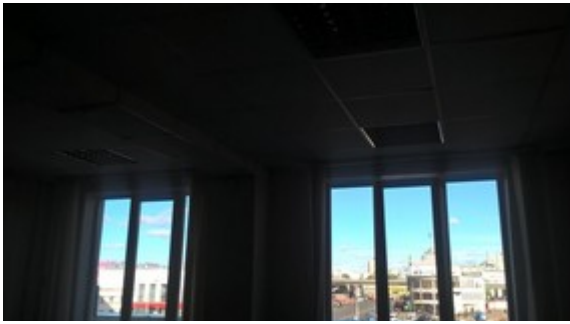
email *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/209581?pismo=1>

Размещено: с 06.11.18 16:11:25 до 06.11.19 16:11:25

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

