

Продам квартиру

Территория: Нижегородская обл,
Нижний Новгород

Стоимость: **руб 8 970 000**

Адрес: Суетинская ул, 9
Горьковская (16 пешком)

Объект: 2-я квартира
m2: общая: 45, жилая: 31, кухни: 6.
m2: комнат: 18+13
телефон: нет, с/у: совм., балкон: есть

Дом: 5 эт., этажей: 5, тип: панельный

Комментарий: Предлагаем Вашему вниманию полногабаритную двухкомнатную квартиру с балконом и новым дизайнерским ремонтом в престижном месте, в самом сердце Нижнего, центр делового и исторического Нижнего, набережная Федоровского, Започаинье.

В ходе капитального ремонта были заменены все основные коммуникации: система водоснабжения, общедомовые стояки, установлены пластиковые трубы, новая медная электропроводка, сделаны полы, заменены двери, сделано всё - от и до...

Квартира светлая, тёплая и уютная, с комфортным юго-восточным направлением из окон. Ремонт делали для себя, поэтому сил и средств не жалели. Ремонт производила профессиональная строительная бригада, с использованием исключительно дорогих импортных и экологических материалов. Квартира каких-либо вложений не требует, абсолютно готова к комфортному проживанию, полностью упакована хорошей качественной мебелью и импортной бытовой техникой.

Достойное обслуживание дома, все мопы после ремонта: крыша проблемная, кровля после капитального ремонта, новые окна, двери, в подъездах идеальная чистота. Чистый подъезд, тихие проблемные соседи (без маргиналов), чистая зелёная придомовая территория, жить здесь комфортно и безопасно.

Уникальная локация, весь деловой и туристический Нижний в шаговой доступности, в том числе и станция метро "Горьковская". В границах улиц Ильинской - Сергиевской - Гоголя - Добролюбова - Горького - Большой Покровской - наб. Федоровского. В 10-ти минутах от Нижегородского Кремля, пл. Минина и Пожарского, Верхне-Волжской и Нижне-Волжской набережных.

В 100 метрах от набережной Федоровского с благоустроенным парком "800-летия Нижнего Новгорода", с новыми детскими, игровыми и спортивными воркаут площадками. Одно из лучших мест города для прогулок и пикников, занятия спортом и отдыха с потрясающими панорамными видами на Стрелку, слияние рек Волги и Оки, Благовещенский собор, Рождественскую улицу, Нижневолжскую набережную, на весь исторический город.

Одно из лучших и перспективных мест города, квартира высоколиквидная и всегда стабильно будет инвестиционно привлекательная, хороша как для собственного комфортного проживания, так и для вложения свободных денежных средств, для дальнейшей перепродажи либо под пассивный доход.

Данный объект недвижимости можно использовать как для личного проживания, так и под готовый бизнес, который с первых же дней будет генерировать Вам стабильный доход. За несколько лет сам полностью отбивает себестоимость и гасит ипотеку. Средний оборот в месяц - сто двадцать, сто пятьдесят тысяч, показатель постоянно растёт.

Жить здесь комфортно, престижно и безопасно, вся инфраструктура развита, в шаговой доступности престижные школы №33 с углублённым изучением отдельных предметов и имени М.В. Ломоносова, детские сады №226, 230, крупнейшие транспортные развязки площадей Минина - Свободы и Горького, лучшие магазины города, действующие храмы, поликлиники и т.д.

Один взрослый собственник, без перепланировок, чистая (свободная) продажа, звоните, подробнее по телефону!

0#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2548556.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2548556?pismo=1>

Размещено: с 03.05.24 15:10:17 до 03.05.25 15:10:17

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

