

Продам квартиру

Территория: Нижегородская обл,
Нижний Новгород

Стоимость: rub 6 460 000

Адрес: Славянская ул, 35к1
Горьковская (7 пешком)

Объект: 1-я квартира
m2: общая: 30, жилая: 18, кухни: 10
телефон: нет, с/у:

Дом: 2 эт., этажей: 15, тип: монолит

Комментарий: Предлагаем Вашему вниманию инвестиционно привлекательную квартиру в современном жилом доме бизнес-класса, с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, в престижном месте, в самом сердце мегаполиса, возле исторического Нижнего.

Уникальная и престижная локация, центр города, Нижегородский район, в глубине делового Нижнего, вокруг исключительно дома бизнес-класса, клубные и элит, в 4-х минутах от станции метро "Горьковская", в границах улиц Горького - Белинского - Ванеева - Большой Покровской - Ошарской - площадей Свободы - Лядова и Горького, в 10-ти минутах от Нижегородского кремля.

"Под отделку", установлены стеклопакеты, стальная антивзломная дверь с замками сейфового типа, отопление, электричество, пожарная сигнализация, чистовой пол - бетонная стяжка, все окна во двор.

На площадке только три квартиры, широкие удобные лестничные марши, закрытая охраняемая территория под круглосуточным видеонаблюдением, жить здесь комфортно и безопасно. На подземной автостоянке много свободных мест под аренду и можно купить, гостевая парковка - на придомовой территории за шлагбаумом.

Одно из лучших и перспективных мест города, квартира высоколиквидная и всегда стабильно будет инвестиционно привлекательная, хороша как для собственного комфортного проживания, так и для вложения свободных денежных средств, для дальнейшей перепродажи либо под пассивный доход, арендные платежи здесь стабильно самые высокие в городе.

Выгодное капиталовложение для инвесторов, идеальна и под коммерческое использование, допустим под торговлю или представительский офис. Наличие офиса в таком месте - это показатель успешности, статуса и финансового благополучия.

Эта локация всегда будет в цене, ведь в шаговой доступности здесь Започаинье, вновь благоустроенная к 800-летию Нижнего набережная Федоровского, с новыми детскими, игровыми и спортивными воркаут площадками. Одно из лучших мест города для прогулок и пикников, занятия спортом и отдыха с потрясающими панорамными видами на Стрелку, слияние рек Волги и Оки, Благовещенский собор, Рождественскую улицу, Нижневолжскую набережную, на весь исторический город.

Жить здесь комфортно, престижно и безопасно, вся инфраструктура давно уже развита. Дом находится возле двух парков культуры и отдыха "Кулибина" и "Пушкина", в шаговой доступности 19-я школа, филиал престижнейшего лицея города №40, детские сады, крупнейшие транспортные развязки площадей Свободы, Лядова и Горького, лучшие магазины города, действующие храмы, поликлиники, торговые и торгово-развлекательные центры "Небо", "Шоколад", "Этажи", фитнес-клубы с бассейном "Пушкинский", "ФизКульт Старт", "Голд Фитнес" и другие необходимые социальные объекты...

Звоните, подробнее по телефону!

8#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548554.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548554?pismo=1>

Размещено: с 03.05.24 15:10:17 до 03.05.25 15:10:17

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

