

## Продам квартиру

**Территория:** Нижегородская обл,  
Нижний Новгород

**Стоимость:** rub 10 970 000

**Адрес:** 2-я Оранжевая ул, 2к1  
Горьковская (15 пешком)

**Объект:** 1-я квартира  
m2: общая: 40, жилая: 26, кухни: 10.  
m2: комнат: 16+10  
телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

**Дом:** 16 эт., этажей: 18, тип: монолит  
также есть: лифт

**Комментарий:** Предлагаем Вашему вниманию видовую квартиру, евродвушку, с новым дизайнерским ремонтом в центре города, престижная локация, в шаговой доступности от метро "Горьковская", Нагорная часть, Советский район, возле Нижегородского, в границах пр. Гагарина - улиц Белинского - Тимирязева - Ванеева - Горького - пл. Лядова.

Современный жилой комплекс, дом повышенной комфортности, находится в стороне от шумных автомагистралей, фабрик и заводов, в тихом, зелёном месте, окружённый цветущими садами (снт), в 5-ти минутах от исторического Нижнего и пр. Гагарина, всего в 700-та метрах от пл. Лядова.

Монолитный дом с интересным авторским фасадом и стильной входной группой, сдан в 2021-м году, полностью заселен, все ремонты жильцами практически уже завершены, жить здесь тихо и комфортно. Квартира застройщиком сдавалась без отделки, со свободной планировкой, ремонт делали с нуля.

По сути евродвушка, идеальное состояние, новый евроремонт, с использованием дорогих, импортных и экологичных материалов, в том числе пазогребневых плит, выполнен грамотной строительной бригадой. Квартира в идеальном состоянии, ремонт делали для себя (собственники являются профессиональными дизайнерами), поэтому средств не жалели, продаётся вынужденно, по семейным обстоятельствам, в связи со сменой пмж.

Стильная, современная и функциональная европланировка: просторная гостиная с выходом на большую утеплённую лоджию, удобная квадратная спальня, вместительная обустроенная гардеробная с наполнением плюс тех. помещение (под стиральную машину, мыло, порошки и т.д.), практичные зона кухни и прихожая, квартира светлая и тёплая.

Квартира каких-либо вложений не требует, полностью готова к комфортному проживанию, упакована дорогостоящей мебелью и качественной импортной техникой: встроенный кухонный гарнитур с доводчиками и раковиной из камня, духовой шкаф, индукционная варочная панель, мощная вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина.

Всё импортное, дорогое и качественное, приобреталось для себя, поэтому сил и средств не жалели: скрытые двери Invisible; подоконники из керамогранита; в ванной комнате парящий потолок и тёплая стена (вместо полотенцесушителя); антивзломная входная Секси-дверь, с замками сейфового типа; типовая кухня; ниша под ТВ усиленная (не из гипсокартона), фреска на телевизионной нише выполнена под заказ; дорогая сантехника; на стенах антивандальная краска, которая чистится обычными влажными салфетками и т.д.

В квартире грамотная дизайнерская расстановка света, полы, в том числе на видовой лоджии, с подогревом, керамогранит и кварцвинил, высокие потолки дарят дополнительное ощущение свободы, простора и больше кислорода.

Достойная управляющая компания, которая действительно заботится о нуждах жильцов. Благодаря автономному отоплению и горячему водоснабжению от собственных котельных, крайне низкая квартплата (около 3,5 тыс. рублей). Во всех мопах чистота и порядок, зелёная территория, двор благоустроен по авторскому проекту, где продуман каждый квадратный метр земли.

Современная игровая детская площадка, пандусы, колясочная, удобные скоростные грузопассажирский и пассажирский лифты, социально-благополучные жильцы дома (без маргиналов). Огромная обособленная зона парковки и подземная автостоянка.

Одна из лучших локаций города, вблизи исторического центра Нижнего Новгорода, в 10-ти минутах ходьбы от делового центра мегаполиса и станции метро "Горьковская".

В радиусе 800 метров: 3 детских сада, школы, гимназия №25, лицей №28, обустроенный Парк им. Пушкина и вновь обустраиваемый парк "Кулибина", трк "Небо", фитнес-клуб "Пушкинский, до университета Лобачевского, Строительного техникума, ул. Большой Покровской, пл. Горького - несколько минут пешком. Отличные транспортные развязки (пр. Гагарина, пл. Лядова, Горького, ул. Белинского, Студёная, Пушкина).

Вся сумма в договоре, в квартире никто не прописан, чистая (прямая) продажа, звоните, подробности по телефону.

1#

**Контакт:** *агент*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548555.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://nizhniinovgorod.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548555?pismo=1>

**Размещено: с 03.05.24 15:10:17 до 03.05.25 15:10:17**

**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

